



**ЛОТ № 218832**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, 69Д**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**240 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, д. 69Д. Объект обладает стратегически выгодным расположением, что обеспечивает высокую транспортную доступность и привлекательность для потенциальных арендаторов. На прилегающей территории предусмотрена наземная парковка, обеспечивающая удобство для автовладельцев

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ресторан, бытовая техника, гипермаркет, детский центр, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, пиццерия, стройматериалы, супермаркет, торговая площадь, торговля, торговое, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Партизанская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	40 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-04 13:24:28

